

Số: /TB-TTPTQĐ

Lào Cai, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị
Tại thôn 6, xã Lục Yên, tỉnh Lào Cai (Tổ dân phố số 6, thị trấn Yên Thế,
huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái cũ).

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật số 37/2024/QH15
ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài
sản;

Căn cứ Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ
quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được
sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp
quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số
01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính
hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc
thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước
của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về
đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 2399/QĐ-UBND ngày 23/10/2019 của Ủy ban nhân
dân tỉnh Yên Bái về việc chuyển mục đích sử dụng đất; giao đất cho Văn phòng
Đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất tỉnh Yên Bái lập phương án đấu giá quyền sử
dụng đất theo quy định tại Tổ dân phố số 6, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh
Yên Bái; Quyết định số 2107/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh
về việc chuyển mục đích sử dụng đất; giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất
tỉnh Yên Bái thực hiện lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại
Tổ dân phố số 6, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc dừng thi hành các quyết định phê duyệt phương án đấu giá, quyết định đấu giá và quyết định phê duyệt giá đất cụ thể làm giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các quỹ đất thu ngân sách khối tỉnh đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt trước thời điểm Luật Đất đai 2024 có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Lục Yên về việc phê duyệt phương án Đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại tổ dân phố số 6, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 2140/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Lục Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 14 thửa đất ở đô thị tại tổ dân phố số 6, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái.

Căn cứ Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 18/8/2025 của Ủy ban nhân dân xã Lục Yên Về việc Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại thôn 6, xã Lục Yên, tỉnh Lào Cai (Tổ dân phố số 6, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái cũ).

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lào Cai thông báo lựa chọn đơn vị tổ chức thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại thôn 6, xã Lục Yên, tỉnh Lào Cai (Tổ dân phố số 6, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái cũ), cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị có tài sản: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lào Cai.
- Địa chỉ: Tổ dân phố Đồng Tâm 2, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai. Điện thoại: 02163 850 670. Email: ttptqdyb@gmail.com

2. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, mặt bằng thửa đất đã được san tạo theo quy hoạch đã được phê duyệt, hạ tầng kỹ thuật thửa đất đấu giá và tài sản gắn liền với đất:

2.1. Danh mục loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT);

2.2. Vị trí thửa đất:

+ Có 13 thửa đất được xác định tại tờ Bản đồ phân thửa chi tiết số 79-2019; tỷ lệ 1/500, do Văn phòng Đăng ký và Phát triển quỹ đất tỉnh Yên Bái đo vẽ, lập phương án tháng 10/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường Yên Bái thẩm định tháng 10/2019, Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái phê duyệt tháng 10/2019.

+ Có 01 thửa đất được xác định tại Mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 156-2020; tỷ lệ 1/500, do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Yên Bái

đo vẽ, lập phương án tháng 11/2020, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Yên Bái kiểm tra tháng 11/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Yên Bái thẩm định tháng 11/2020, Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái phê duyệt tháng 11/2020.

2.3. Địa điểm:

Thôn 6, xã Lục Yên, tỉnh Lào Cai (Tổ dân phố số 6, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái cũ).

2.4. Tổng diện tích đấu giá quyền sử dụng đất: 2.541,0 m²; được chia thành 14 thửa (gồm 13 thửa đất số 140, 141, 142, 143, 145, 150, 151, 152, 161, 162, 163, 164, 169 với tổng diện tích là 1.757,0 m² tại Bản đồ phân thửa chi tiết số 79-2019 và thửa đất số 177 với diện tích 784,0 m² tại Mạnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 156-2020).

2.5. Mặt bằng thửa đất, hạ tầng kỹ thuật:

Mặt bằng thửa đất đã được san tạo theo quy hoạch đã được phê duyệt, hạ tầng kỹ thuật các thửa đất đấu giá

- Mặt bằng thửa đất:

+ Đối với 13 thửa đất được xác định tại tờ Bản đồ phân thửa chi tiết số 79-2019 đã hoàn thiện công tác san tạo mặt bằng đủ điều kiện bàn giao cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Đối với thửa đất số 177, diện tích 784,0 m², được xác định tại Mạnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 156-2020 thì phần diện tích giáp đường nội bộ (160,0m²) đã hoàn thiện mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật; phần diện tích phía sau (624,0m²) chưa san tạo mặt bằng, người trúng đấu giá quyền sử dụng đất tự san tạo mặt bằng theo đúng hồ sơ thiết kế đã được Sở Xây dựng tỉnh Yên Bái thông báo kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình tại Văn bản số 2857/SXD ngày 06/11/2020.

- Hạ tầng kỹ thuật: Đã hoàn thiện

+ Về đường giao thông: Đã hoàn thiện

+ Hệ thống thoát nước: Đã hoàn thiện.

+ Hệ thống điện chiếu sáng và phục vụ sinh hoạt khu dân cư: Đã hoàn thiện.

+ Hệ thống nước sạch: Đã hoàn thiện.

2.6. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng của thửa đất:

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT);

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

3. Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất.

Thực hiện theo Quyết định số 2140/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Lục Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 14 thửa đất ở đô thị tại tổ dân phố số 6, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái. Cụ thể như sau:

STT	Bản đồ phân thửa chi tiết số/ Mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính số	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Tên đường	Giá đất phê duyet (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)
1	156-2020	177	784	ODT	Đường nội bộ chưa có tên trong bảng giá	7.689.000	6.028.176.000
2	79-2019	140	160	ODT		8.107.000	1.297.120.000
3	79-2019	141	160	ODT		8.107.000	1.297.120.000
4	79-2019	142	160	ODT		8.107.000	1.297.120.000
5	79-2019	143	198,8	ODT		8.107.000	1.611.671.600
6	79-2019	145	143,4	ODT		8.358.000	1.198.537.200
7	79-2019	150	128	ODT		8.358.000	1.069.824.000
8	79-2019	151	128	ODT		8.358.000	1.069.824.000
9	79-2019	152	128	ODT		8.358.000	1.069.824.000
10	79-2019	161	100	ODT	Mã đoạn 1.9: Đoạn tiếp theo đến giáp cửa hàng Vàng bạc Đá Quý	38.153.000	3.815.300.000
11	79-2019	162	100	ODT		38.153.000	3.815.300.000
12	79-2019	163	100	ODT		38.153.000	3.815.300.000
13	79-2019	164	100	ODT		38.153.000	3.815.300.000
14	79-2019	169	150,8	ODT		38.916.000	5.868.532.800
	Tổng		2.541,0				37.068.949.600

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Thực hiện theo khoản 4 điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật số 37/2024/QH 15 ngày 27/6/2024 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản; Điều 33 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định, gồm các tiêu chí như sau:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

5. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định theo tiêu chí quy định tại Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024.

Đồng thời, có Bảng cam kết của tổ chức đấu giá tài sản về tiến độ; đơn vị không nợ đọng thuế nhà nước; có địa điểm, trang thiết bị, nhân lực cần thiết đảm bảo đủ điều kiện để tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại tỉnh Lào Cai.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức hành nghề đấu giá:

- Thời gian: Từ 7h 30 phút ngày 25/8/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 27/8/2025.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức hành nghề đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lào Cai.

- Địa chỉ: Tổ dân phố Đồng Tâm 2, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai.

- Điện thoại: 02163.850.670

6. Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá:

- Hồ sơ năng lực (đóng quyển) chứng minh đủ năng lực thực hiện theo tiêu chí quy định tại Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

7. Hình thức lựa chọn: Chấm điểm theo các tiêu chí quy định tại Phụ lục I, Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp và các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Lưu ý:

- Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức hành nghề đấu giá in bìa đóng thành quyển.

- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường Bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc thông báo).

- Không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn.

- Kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức cuộc đấu giá được thông báo công khai trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia của Bộ Tư Pháp, Cổng Thông tin điện tử tỉnh Lào Cai.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lào Cai trân trọng thông báo đến các tổ chức chức năng hành nghề đấu giá tài sản được biết và đăng ký tham gia. Thông báo này được đăng trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia, Cổng Thông tin điện tử tỉnh Lào Cai./.

Nơi nhận:

- Cổng đấu giá tài sản quốc gia (đăng thông báo);
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Lào Cai (đăng thông báo);
- Ban Giám đốc (HĐH);
- Lưu: VT, QL&PTQĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Đức Trung